

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kiinteistö Oy Tampereen Hansalle vuokratun tontin 837-65-7211-2 vuokrasopimuksen osittainen purkaminen
TRE:6027/10.00.03/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Kiinteistö Oy Tampereen Hansalle (Y-tunnus 1708558-1) vuokratun tontin 837-65-7211-2 vuokrasopimusta muutetaan 1.9.2021 alkaen siten, että tontin pinta-ala on 4 979 m² vuokrauksen jatkuessa muuten entisiin ehdoin.

Tontin 837-065-7211-2 vuokraoikeuteen kohdistuvat kiinnitykset kuoletetaan ja erityinen oikeus poistetaan siltä osin kun ne koskevat tonttia 837-065-7211-10. Vuokralainen vastaa kiinnitysten kuolettamisesta ja erityisen oikeuden poistamisesta sekä niistä aiheutuneista kuluista kaupungin kiinnitystä lukuun ottamatta.

Perustelut

Kiinteistö Oy Tampereen Hansa hallitsee tonttia 837-065-7211-2 pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella, jonka vuokra-aika on 30.11.2001 – 30.11.2031. Tontin pinta-ala on 5 310 m² ja rakennusoikeus 2 000 k-m². Vuosivuokra vuonna 2021 on 4 302,73 euroa.

Kyseinen tontti sijaitsee asemakaavamuutoksen nro 8688 mukaisella alueella pohjois-Hervannassa. Kaavamuutos koskee korttelia 7211, Louhoskujan katualuetta ja Kanjonin viheraluetta. Kaavamuutoksen käynnistivät Tampereen kaupunki ja alueen vuokralainen Kiinteistö Oy Tampereen Hansa. Osapuolten tavoitteena on ollut kehittää aluetta voimassa olevan asemakaavan mukaisesta liike- ja toimistorakennusten sekä asumista palvelevien huoltorakennusten käyttötarkoituksesta asumisen mahdollistavaksi. Kiinteistö Oy Tampereen Hansalle on vuokrattu kaava-alueelta tontti 837-65-7211-2 sekä alueet tontista 837-65-7211-3 ja tilasta 837-585-1-57.

Asemakaavan laatimisen yhteydessä on allekirjoitettu toteutus sopimus, missä on sovittu mm. alueelle muodostuvien tonttien vuokraamisesta. Toteutus sopimuksen mukaisesti Kiinteistö Oy Tampereen Hansalle kaava-alueelta aiemmin vuokrattujen alueiden vuokrasopimuksia tullaan purkamaan erillisillä päätöksillä siltä osin, kun niistä kuuluu kulloinkin vuokrattavaan tonttiin.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksellä Kiinteistö Oy Tampereen Hansalle on päätetty vuokrata pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

1.9.2021 alkaen tontti 837-065-7211-10, joka muodostuu 331 m²:n osalta tontista 837-065-7211-2.

Näin ollen tontin 837-065-7211-2 vuokrasopimusta tulisi muuttaa siten, että 1.9.2021 alkaen tontin pinta-ala on 4 979 m² sopimuksen jatkuessa muuten entisin ehdoin.

Tontin 837-065-7211-2 vuokraoikeuteen kohdistuvat kiinnitykset kuoletaan ja erityinen oikeus poistetaan siltä osin kun ne koskevat tonttia 837-065-7211-10. Vuokralainen vastaa kiinnitysten kuolettamisesta ja erityisen oikeuden poistamisesta sekä niistä aiheutuneista kuluista kaupungin kiinnitystä lukuun ottamatta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Tampereen Hansa/Bonava Suomi Oy, Anna Kummila, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, maanvuokrat, Satu Laine, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 3.9.2021
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 1.9.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
Kiinteistöjohtaja

Ote viranhaltijapäätöksestä
01.09.2021

3 (5)
§ 470

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampere
01.09.2021

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 470

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.